



Accommodatie- beleid Anders

Meer weten?

Neem contact op met: - Eric Schellekens
- Jan Dirk de Boer



Laagland advies

Postbus 198
3990 DD Houten
Papiermolen 5
3994 DJ Houten

T 030 692 70 90
F 030 692 70 99
info@laaglandadvies.nl
www.laaglandadvies.nl

Goede voorzieningen maken prettig leefbare wijken en zijn nodig om in dagelijkse behoeften van wijk of buurt te voorzien. Integrale concepten zoals de woonservicezone en de Bredeschool zijn populair: ze houden de voorzieningen in de wijk of brengen deze zelfs terug. Wijken zijn duurzaam als ze goede voorzieningen hebben die mensen helpen in hun leven in de wijk. Ze helpen bij sociale stijging, maar ook bij opvang als mensen uit balans dreigen te raken. Voor al deze activiteiten is ruimte nodig, maar veel activiteiten hebben een te kleine schaal voor een eigen accommodatie.

Gemeenten moeten bezuinigingen doorvoeren, terwijl de kosten van bouw, beheer en onderhoud van accommodaties hoog zijn. Hoe kunt u het voorzieningenniveau op peil houden met minder geld? Laaglandadvies kan uw rol herzien in het voorzieningen- & accommodatiebeleid van uw gemeente. Dit dankzij ons unieke "Accommodatiebeleid Anders".

Accommodaties anders

Fixeer niet op nieuwbouw, maar bekijk het totaalpakket van bestaand en nieuw. Richt u niet alleen op gesubsidieerd vastgoed, maar heb ook aandacht voor informeel en commercieel vastgoed (kerk, café, ontmoetingsruimte verzorgingshuis, etc.). Maak niet alles 'functieneutraal', maar heb ook aandacht voor 'functiespecifieke' ruimte. Beperk u niet tot één gebied of sector: schakel tussen schaalniveaus wijk, gemeente en regio en zoek naar samenhang tussen onderwijs, welzijn, sport, enzovoort.

Aanbod anders

Creëer ruimte voor meer partijen: niet alleen 'gesubsidieerde professionals', maar maak ook ruimte voor informele aanbieders en commerciële partijen. Kijk niet alleen naar lokale partners, maar speel ook in op mogelijkheden als internet, landelijk aanbod, regionaal aanbod. Fixeer niet te snel op één oplossing. Creëer een nieuwe 'agenda': activiteiten en ondersteuning gericht op 'overlevende', op 'overhebbende' en op de verbinding tussen beide. Dagbesteding, werkervaringsplaatsen, samen koken of klussen.

Vraag anders

Verschillende alternatieven tegelijk in studie nemen en doorrekenen. Beginnen bij de 'eindaanbieder': kaartclub, fanfare, docent, sportclub. Betrek de eindgebruiker: ouders, ouderen, kinderen, sporters, etc. Objectiveer de 'vraag'. Denk na over de toekomstige ontwikkelingen.

Ontwikkeling anders

'Korte' en 'lange termijn': besef dat een investering er voor dertig jaar staat.

'Hard' en 'zacht': er is één exploitatie voor gebouw, beheer en programma.

'Hier' en 'daar': exploitatie mede beïnvloed door het aanpalend vastgoed.

'Wonen' en 'welzijn': doelen halen in maatschappelijk vastgoed of in wonen.

'Tekenen' en 'rekenen': alle varianten leiden tot kostenverschuivingen.

'Professionals' en 'vrijwilligers': meer verantwoordelijkheid vrijwilligers/bewoners.

'Wij' en 'zij': ondersteuning interne gemeentelijke afstemming en samenwerking.



In een atelier van één dag is met sociale en ruimtelijke professionals een eerste opzet gemaakt van de wenselijke voorzieningenstructuur

Laagland'advies kan de gemeente met deze aanpak inzicht geven in de werkelijke behoeften van de doelgroepen. Daarmee is er ook een goed beeld van voorzieningen, diensten en accommodaties die goed bereikbaar, toegankelijk en betaalbaar zijn. Door de blik te verbreden op het gebied van accommodaties in de gemeente, kan Laagland'advies samen met de gemeente overzichtelijk maken welk karakter de voorzieningenstructuur nu echt heeft. De gemeente heeft na afloop een sturingsinstrument in handen, waarmee zij haar regisserende rol voor accommodaties vorm en inhoud kan geven. Deze regisserende rol maakt het mogelijk structureel te besparen op de kosten. Dit beleid wordt geformeerd vanuit een open proces met belanghebbenden, waardoor gemeente hiermee in contact komt en deze uiteindelijk belangrijke partners worden in de toekomst.

Om u een idee te geven hoe wij u kunnen ondersteunen, geven wij u hieronder een aantal referentieprojecten.

Voor de **gemeente Ede** hebben we een **programma van diensten** voor zes woonservicegebieden gemaakt. Het resultaat is een weergave van hoe de diensten in elk woonservicegebied verbonden kunnen worden met de gemeentelijke diensten, die vanuit de **integrale wijkprogrammering** worden aangeboden. Aanbieders kunnen vervolgens onderling afspraken maken over diensten die in enkele woonservicegebieden gewenst maar nog niet gerealiseerd zijn.

Laagland'advies kreeg de vraag om in alle vier de wijken van **Hellevoetsluis** goed rond te kijken en een **accommodatieplan** te maken. Conclusie is dat veel activiteiten niet -meer- wijkgebonden zijn. Ook hebben veel activiteiten niet per se een eigen gebouw nodig, maar wel een eigen sfeer. Met name (structurele) activiteiten voor minder mobiele mensen zijn meer wijkgebonden. Wij adviseerden hoe de **bestaande capaciteit** aan ontmoetingsruimten binnen de gemeente **beter benut** kon worden. Via het doorverwijzen van potentiële gebruikers of via het accommodatieboek treedt de gemeente nu op als 'makelaar'.

In opdracht van de **gemeente Nuenen** deed Laagland'advies een **onderzoek naar knelpunten** in het gebruik van sociaal-culturele accommodaties. Naast een **brede enquête** onder vrijwilligersorganisaties spraken we met verhuurders van ruimten. Ook een brede **discussieavond** stond op het programma. In het advies aan de gemeente Nuenen benadrukt Laagland'advies het sturen op betaalbaarheid. In plaats van de keuze voor nog een multifunctioneel centrum, lijkt het beter toegankelijk maken van gebouwen met een sociaal-culturele nevenfunctie een meer passend alternatief.

Voor de **gemeente Almelo** is in een atelier van één dag met sociale en ruimtelijke professionals een eerste opzet gemaakt van de **wenselijke voorzieningenstructuur** in een nieuw te bouwen wijk. Daarbij is gekeken naar een optimale spreiding en clustering van functies, in relatie tot de beoogde bevolkings-samenstelling en imago. Laagland'advies leverde expertise op dit terrein via een presentatie en deelname aan de discussie.

De **gemeente Westland** heeft 11 kernen variërend van 600 tot 15.000 inwoners. Voor alle kleinere kernen is op interactieve wijze een sociaal toekomstperspectief ontwikkeld op de domeinen wonen, werken, voorzieningen en samenleven. Laagland'advies ondersteunde de projectleider en leverde inhoudelijke kennis op de verschillende terreinen, vooral met betrekking tot voorzieningen. Laagland'advies heeft ook een **uitgebreide internetenquête** opgezet om het huidige aanbod te inventariseren. Belangrijk inzicht: van stenen naar netwerken, meer investeren in de eigen kracht van sociale verbanden.

Laagland'advies begeleidde het traject om te komen tot een **programma van eisen** en een **exploitatiemodel** voor de verbouwing van twee **basisscholen**. In de verkenningsfase zijn de partijen nadrukkelijk betrokken in een sfeer van samen ontdekken, onderzoeken en ontwikkelen.

In **Gouda** en de **Alblasserwaard** heeft Laagland'advies een vraag-aanbodanalyse opgesteld als aanloop naar vernieuwd voorzieningen- en accommodatiebeleid.