



Laagland'advies = Anders

Maatschappelijke voorzieningen & vastgoed

Accommodaties anders

- Niet fixeren op nieuwbouw, maar totaalpakket bestaand en nieuw meenemen. Aandacht voor het dagelijks leven.
- Niet fixeren op gesubsidieerd vastgoed, maar ook aandacht voor informeel en commercieel vastgoed (kerk, café, ontmoetingsruimte verzorgingshuis, bedrijfskantine, sportkantine, zalencentrum, sportschool).
- Niet alles 'functieneutraal' maken, maar aandacht voor 'functiespecifieke' ruimte.
- Niet beperken tot één gebied of sector: schakelen tussen schaalniveaus wijk, gemeente en regio en zoeken naar samenhang tussen onderwijs, welzijn, sport, enzovoort.

Aanbod anders

- Meer actoren: niet alleen 'gesubsidieerde professionals', maar ook ruimte voor informele aanbieders en commerciële partijen.
- Andere, vari-focus: niet alleen lokale spelers, maar ook inspelen op mogelijkheden internet, landelijk aanbod, regionaal aanbod. Niet te snel fixeren op één oplossing.
- Andere 'agenda': activiteiten en ondersteuning gericht op 'overlevers', op 'overhebbers' en op de verbinding tussen beide. Dagbesteding, werkervaringsplaatsen, samen koken of klussen.

Vraag anders

- Verschillende alternatieven tegelijk in studie nemen en doorrekenen. Diensten en plekken.
- Beginnen bij de 'eindaanbieder': kaartclub, fanfare, docent, sportclub..
- Betrekken van de eindgebruiker: ouders, ouderen, kinderen, sporters etc.
- Objectiveren van de 'vraag'. Nadenken over toekomstige ontwikkelingen.

Ontwikkeling anders

- Korte en lange termijn: besef dat een investering er voor dertig jaar staat.
- 'Hard' en 'zacht': er is één exploitatie voor gebouw, beheer en programma.
- 'Hier' en 'daar': exploitatie mede beïnvloed door het aanpalend vastgoed.
- 'Wonen' en 'welzijn': doelen halen in maatschappelijk vastgoed of in wonen.
- Tekenen en rekenen: alle varianten leiden tot kostenverschuivingen.
- Professionals en vrijwilligers: meer verantwoordelijkheid vrijwilligers / bewoners.
- 'Wij' en 'zij': ondersteuning interne gemeentelijke afstemming en samenwerking.

Meer informatie bij Jan Willem de Zeeuw (0625051757) of via info@laaglandadvies.nl